

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW**  
**pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA: **MODULOR SPÓŁKA Z O.O.**  
**UL. KASZUBSKA 8/6, 50-214 WROCŁAW**

TYTUŁ OPRACOWANIA : **PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ SALI  
DYSPOZYTORSKIEJ CENTRUM ZARZĄDZANIA  
KRYZYSOWEGO W BUDYNKU B POKÓJ 124 PRZY UL.  
STRZEGOMSKIEJ 148**

FAZA OPRACOWANIA: **INWENTARYZACJA BUDOWLANA I ANALIZA  
DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **SPIS TREŚCI:**

1. INWESTOR
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
4. LOKALIZACJA
5. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
6. WIDOKI ŚCIAN KORYTARZA
7. GŁÓWNA KONSTRUKCJA BUDYNKU
8. INSTALACJE
9. WNIOSKI Z ANALIZY DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

<b>L. P.</b>	<b>NUMER RYSUNKU</b>	<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
1.	A_01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
2.	A_02	INWENTARYZACJA – RZUT I ANALIZA DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ	1:50
3.	A_03	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE A-A, B-B	1:50
4.	A_04	INWENTARYZACJA - WIDOKI	1:50

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. INWESTOR**

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest Gmina Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy placu Nowy Targ 1-8.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie i umowa z inwestorem
- oględziny i pomiary obiektu z września 2020 roku
- archiwalna inwentaryzacja budynku opracowania w 2007 roku
- archiwalny projekt *Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego Wrocławia* z 2007 roku

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna oraz analiza dyspozycji przestrzennej pomieszczeń Sali dyspozytorskiej Centrum Zarządzania Kryzysowego w budynku B pokój 124 przy ul. Strzegomskiej 148 we Wrocławiu.

Zakres opracowania obejmuje aktualizację inwentaryzacji z 2007 roku. Przedstawiono w wersji drukowanej i elektronicznej rzuty fragmentu budynku będącego przedmiotem opracowania z podaniem podstawowych wymiarów poszczególnych elementów budynku. W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

W ramach analizy dyspozycji przestrzennej przedstawiono wytyczne projektowe konieczne do wprowadzenia w celu poprawy parametrów funkcjonalnych i użytkowych modernizowanej Sali dyspozytorskiej.

### **4. LOKALIZACJA**

Pomieszczenia przebudowywanej Sali dyspozytorskiej znajdują się na 1 piętrze budynku B Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ulicy Strzegomskiej 148 we Wrocławiu.

### **5. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Budynek Centrum Zarządzania Kryzysowego składa się z trzech połączonych brył, nazwanych budynkami A, B oraz C. Budynek B o układzie korytarzowym, z głównym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do budynków A oraz C. Przebudowywane pomieszczenia znajdują się na 1 piętrze budynku B.

Przedmiot opracowania obejmuje trzy sąsiadujące pomieszczenia oraz fragment ciągu komunikacyjnego. W pomieszczeniach znajdują się siedziby koordynatorów: Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej oraz Policji. Rzuty pomieszczeń regularne, oparte na układzie poprzecznym ścian nośnych. W każdym pomieszczeniu znajduje się okno o wymiarach 180x150 cm, z parapetem na wysokości 90 cm. W pomieszczeniach koordynatorów nad drzwiami zamontowane klimatyzatory ściennie.

Po drugiej stronie korytarza znajdują się istniejące pomieszczenia Sali Dyspozytorskiej. W części komunikacji istniejący sufit podwieszany.

## **6. WIDOKI ŚCIAN KORYTARZA**

### **Widok 1**

Widok na ścianę zachodnią korytarza. W obrębie zakresu przebudowy widok na drzwi drewniane prowadzące do pomieszczeń koordynatora Pogotowia Ratunkowego, koordynatora Straży Miejskiej oraz koordynatora Policji. Widoczne są również drzwi drewniane prowadzące do sąsiednich pomieszczeń.

### **Widok 2**

Widok na ścianę wschodnią korytarza. Widok na dwie pary drzwi aluminiowych przeszklonych prowadzących do pomieszczeń Sali dyspozytorskiej. W ścianie na poziomie posadzki znajduje się szafka z rozdzielaczem centralnego ogrzewania, usytuowana asymetrycznie względem układu drzwi.

## **7. GŁÓWNA KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Budynek istniejący wykonany jest w technologii murowanej, z układem poprzecznym ścian nośnych. Ściany konstrukcyjne murowane o grubości 25, 28 cm. Na ścianach nośnych oparte stropy prefabrykowane kanałowe. Ściany podłużne wraz z oknami budynku stanowią fasadę obiektu – nie są elementami konstrukcyjnymi.

Ściany działowe murowane z cegły pełnej lub bloczków gazobetonowych, o grubości 12, 15 cm.

## **8. INSTALACJE**

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wody zimnej
- Instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej
- Instalacja hydrantowa
- Instalacja wentylacji
- Instalacja klimatyzacji
- Instalacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Instalacja elektryczna

## **9. WNIOSKI Z ANALIZY DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ**

Modernizacja zakłada przebudowę istniejącej Sali dyspozytorskiej poprzez włączenie do jej działalności pomieszczeń znajdujących się po drugiej stronie korytarza. Planowana jest zmiana funkcji oraz aranżacji pomieszczeń mieszczących siedziby koordynatora Pogotowia Ratunkowego, koordynatora Straży Miejskiej oraz koordynatora Policji.

Ze względu na zmianę funkcji w pomieszczeniach modernizowanych należy zaprojektować sufit podwieszany, osłaniający przewody instalacyjne planowane do wykonania pod stropem.

W ścianach korytarza zarówno od strony istniejącej Sali dyspozytorskiej, jak i od strony przebudowywanych pomieszczeń, należy wykonać okna pozwalające na kontakt wzrokowy pomiędzy pracownikami sal dyspozytorskich. Drzwi prowadzące do pomieszczenia koordynatora Policji należy zlikwidować. Drzwi prowadzące aktualnie do pomieszczeń koordynatora Pogotowia Ratunkowego oraz koordynatora Straży Miejskiej należy wymienić na aluminiowe przeszklone.

W celu zwiększenia powierzchni użytkowej zakłada się scalenie dwóch pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany działowej wydzielającej siedziby koordynatora Straży Miejskiej oraz koordynatora Policji. Sala powinna być połączona z sąsiednim pomieszczeniem, aktualnie mieszczącym siedzibę koordynatora Pogotowia Ratunkowego - należy przebić przejście w ścianie konstrukcyjnej.

Opracował:  
mgr inż. arch. Waldemar Zalesiński